

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** -  
**ZE DNE:** 30. 09. 2020  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0451594/2020  
**SPIS. ZN.:** OVLHZ/MMB/0423595/2020

P.P. Architects s.r.o.  
Slovinská 393/29  
612 00 Brno (DS)

**VYŘIZUJE:** Ing. Tomáš Matějík  
**TELEFON:** 542 174 029  
**E-MAIL:** matejik.tomas@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrnn

**DATUM:** 22. 10. 2020  
**POČET LISTŮ:** 1

**Výzva k odstranění vad žádosti o vydání koordinovaného stanoviska z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel od Odboru územního plánování a rozvoje MMB žádost o podklad pro vydání koordinovaného závazného stanoviska podle ust. § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pro akci:

<i>Stavebník:</i>	statutární město Brno, IČO 44992785 MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora Palackého nám. 11, 621 00 Brno
<i>Zástupce stavebníka</i>	P.P. Architects s.r.o., IČO 2768978 Slovinská 29, 612 00 Brno
<i>Stavba:</i>	<b>„Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice“</b>
<i>Stupeň dokumentace:</i>	<b>společné územní a stavební řízení</b>
<i>Místo stavby:</i>	k.ú. Řečkovice, p.č. 2385/1, 2385/2, 2387, 2388
<i>Doručeno na OVLHZ MMB</i>	8. 10. 2020
<i>Sp. zn. OÚPR MMB:</i>	4100/OÚPR/MMB/0421866/2020

**Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):**

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 2387 v k.ú. Řečkovice dotčený stavbou je součástí ZPF, je nutné doplnit žádost, resp. samostatně požádat Odbor VLHZ MMB o vydání souhlasu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF. K žádosti je nutné připojit podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF následující doklady:

- Plnou moc k zastupování.
- Údaje katastru nemovitostí o pozemcích (výpis z LV nebo informace o parcele).
- Kopii katastrální mapy se zákresem navrhovaného odnětí.
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF podle § 11 až 13 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, včetně:
  - výsledků pedologického průzkumu,

- předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu jejího hospodárného využití,
  - informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,
  - údajů o odvodnění a závlahách,
  - údajů o protierozních opatřeních,
  - zákresu hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany.
- Výpočet odvodů (u stavby pro podnikání je nutné vyjímát celou plochu dotčených pozemků pod ochranou ZPF).

Souhlas je závazným stanoviskem dotčeného orgánu podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a je podkladem pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu anebo ohlášení stavby. Souhlas se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město při změně druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Příslušné vzory žádostí a formuláře jsou k dispozici na webových stránkách města Brna:

Úvodní strana > Správa města > Magistrát města Brna > Úsek rozvoje města > Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství > Oddělení zemědělství  
<https://www.bрно.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-vodniho-a-lesniho-hospodarstvi-a-zemedelstvi/oddeleni-zemedelstvi/>

V případě, že ve stanoveném termínu nebudou doloženy požadované doklady, nebude vyjádření vydáno.

Otisk razítka

Ing. Tomáš Matějík  
vedoucí oddělení zemědělství

#### NA VĚDOMÍ:

1. ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, stavební úřad – DS
2. Odbor územního plánování a rozvoje MMB, referát koordinace stanovisek – zde